

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר נכסים וחברות



ה' שבט תשפ"ד
 15 ינואר 2024
 2024011502090

פרוטוקול מענה לשאלות והבהרות ועדת מחירים מיום 15.1.2024 בנושא מכרז מס' 106/2023 למתן שירותי ייעוץ, ניהול, פיקוח ובקרה בתחומי ההנדסה והתכנון

ועדת המחירים מאשרת לפרסם את נוסח המענה הבא לשאלות ההבהרה שהתקבלו:

1. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. על המציע לחתום על כל עמודי פרוטוקול זה, וכן על מסמכי המכרז המאוחד המעודכנים מיום 14.01.2024 המצורפים בקובץ נפרד יחד עם הודעה זו.
3. יובהר כי ישנם שינויים נוספים בנוסח המכרז ונספחיו, מעבר לשינויים בעקבות השאלות שהופנו למשרד הבינוי והשיכון כפי שיפורט להלן:

הבהרות עורך המכרז:

4. במסגרת המכרז נתבקש ניסיון של מהנדס, בין היתר, במתן "שירותי ייעוץ פיקוח ובקרה וניהול פרויקט למשרדי ממשלה". כותרת סעיף 4.1.4 לסעיף ההגדרות וסעיף 2 לטבלת ניקוד היועץ ההנדסי במכרז עודכנה כך שתכלול גם את השירותים שניתנו לגופים ציבוריים.
5. במסגרת תפקידם של כלל היועצים למעט האדריכל, הם נדרשים להגיע לפגישות במשרד הראשי הממוקם בקלרמון גאנו 3, ירושלים, לפחות פעם בשבוע, ובנוסף לפי שיקול דעתו של המזמין. האדריכל יצטרך להגיע למשרד הראשי בתדירות גבוהה הרבה יותר, לפי צורך ועל פי שיקול דעתו של המזמין. לצורך הבהרה - הנסיעות מגולמות בערך שעת הייעוץ, ולא יהיה ניתן להגיש שעות עבודה על נסיעה למשרדי מטה ו/או מחוזות המשרד.

מענה לשאלות ההבהרה:

6. במסגרת המכרז האמור, ניתנה אפשרות להגשת שאלות הבהרה על לתאריך 8.1.24 בשעה 12:00. להלן המענה לשאלות שהועלו:

מס"ד	פרק/נספח	הסעיף במסמכי המכרז	פירוט השאלה	מענה
1	חלק א' הזמנה להציע הצעות	סעיף 2.5	במסגרת 180 השעות של יועץ האדריכל, יצטרך היועץ להפעיל שמאי או כלכלן בהתאם לדרישת המזמין לבחינת פרויקטים 1. האם עלויות השמאי ו/או כלכלן ישולמו בנפרד? לפי איזה תעריף? 2. האם יכולים לתת הערכה לתדירות הפעלת פונקציות אלו?	1. עלויות הפעלת שמאי או כלכלן יחולו על יועץ האדריכל בהיקף של עד 3 פרויקטים בשנה. ככל שתידרש הפעלת הכלכלן/השמאי מעבר לכך, עלויות הפעלת שמאי או כלכלן ישולמו על ידי המשרד בהתאם לעלויות ששילם היועץ אדריכל במתכונת החזר הוצאות (back to back). סעיף 2.5 למסמכי המכרז עודכן.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר נכסים וחברות



2.	לא ניתן לתת הערכה כמבוקש.			
2.	הסכם התקשרות	סעיף 2.1+סעיף 2.5 בהזמנה להציע הצעות	על פי סעיף 2.1 בהסכם כל יועץ יספק בין 120-180 ש"ע בחודש. על פי סעיף 2.5 לחלק א' במסמכי המכרז יועץ הנדסה יעבוד בין 150-180 ש"ע בחודש ויועץ אדריכל עד 180. מה מבין השניים נכון?	כל יועץ הנדסי שייבחר יתחייב לספק שירותים למזמין בהיקף חודשי של 150 שעות עבודה חודשיות לכל הפחות, כאשר למזמין שמורה הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להגדיל את היקף העבודה עד ל-180 שעות עבודה חודשיות (או פחות מכך). יועץ אדריכל יתחייב לספק למזמין שירותים בהיקף של עד 180 שעות.
3.	טופס מס' 2 פרטי המציע	מיקום ג"ג איש פתח 1 ומיקום ג"ג איש מפתח 2 + סעיף 2.7 בהזמנה להציע הצעות	להבנתנו, מוגשים למכרז זה 2 יועצים יועץ הנדסה ויועץ אדריכל. רק לגבי יועץ הנדסה יש חשיבות מבחינת מיקומו הג"ג כפונקציה לאזור אליו החברה מגישה את הצעתה, לכן לא ברור מדוע ל2 היועצים יש צורך בציון מיקום ג"ג בטבלה. נודה להבהרתכם.	אין חשיבות למיקומו הגאוגרפי של יועץ אדריכל. עם זאת, יובהר כי היועץ הנבחר יהיה מחויב להיות נוכח בעת מתן רוב שעות הייעוץ או כולן, בהתאם לצורך, במשרד הבינוי והשיכון בקריית הממשלה, רח' קלרמון גאנו בירושלים, והיועץ לא יקבל תשלום נוסף עבור נסיעות וזמן הנסיעה.
4.	טופס מס' 4 תצהיר איש מפתח בדבר ניסיון קודם בתחום ההנדסה	בטבלת הניסיון היקף	בטבלת הניסיון יש לצרף חשבונות חתומים ע"ע איש מפתח, במידה ואיש המפתח עבד כשכיר בחברה, לא ניתן יהיה לצרף חשבונות אלו. נבקש כי במקרה שכוה, פירוט ההיקף יספיק- ואיש הקשר בחברה בה עבד היועץ- יוכל לאשר.	לא מאושר. המשרד דורש חשבונות חתומים ע"י המועמד המוצע גם כשכיר. כל מפקח חותם בשמו ואין סיבה ששמו לא יהיה ע"ג החשבונות. עם זאת, במקרה חריג בו המועמד לא חתם בשמו, נסכים לקבל אסמכתאות אחרות לליווי של הפרויקט כדלהלן: פרוטוקולי ישיבה המעידים שהמועמד נכח בישיבה מתוקף תפקידו או התכתבויות לאורך תקופת הפרויקט המעידות על תפקידו ומתן שירותו בפרויקט.
5	ג'י-ביטוח	12	האם נדרש לחתום על נספח הביטוח כבר בעת הגשת ההצעה	לא, אם וכאשר תקבלו הודעת זכיה, הנכם נדרשים לחתום על נספח הביטוח.

מורן טוביאן

מורן טוביאן, עו"ד
 לשכה משפטית

משה פוגל

משה פוגל
 סגן בכיר לחשב

רות מנע

יוסי שבת
 סמנכ"ל מימון
 ותקציבים

רות מנע
 סגנית מנהלת
 מינהל סיוע
 בדיור

נתנאל לפידות

נתנאל לפידות
 מנהל אגף בכיר
 נכסים וחברות

